



Основные документы может и должен проверить перед самой сделкой нотариус, но лучше быть уверенным, что никто ничего не пропустил.

В зависимости от типа недвижимости: вторичная, новая, строящаяся или земельный участок - список необходимых документов, которые должен представить Продавец, может варьироваться,

Правильно подготовленные документы — залог безопасной сделки.

Итак, проверяйте по списку

1. Документ, подтверждающий право собственности на недвижимость — это лист собственника, в котором четко прописывается кто владелец или владельцы объекта. Обратите внимание, есть ли какие обременения и ограничения на продажу и сколько собственников указано в листе собственника.
2. Согласие супруга/супруги Продавца на отчуждение имущества, приобретенного в браке, даже в том случае если супруги находятся уже в разводе.
3. Подтверждение об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам: вода, электричество, мусор, интернет и пр.
4. Справка из налоговой об отсутствии задолженностей по налогам на недвижимость.
5. Если это частный дом, то лучше уточнить на каком этапе легализации находится объект сейчас, и есть ли соответствующие документы.

Со стороны Покупателя на сделке необходимо только иметь документ, подтверждающий личность, в нашем случае это действующий заграничный паспорт.

Обращаясь ко мне, вы можете быть уверены в том, что я досконально проверю все детали по выбранному объекту по разным каналам и открыто информирую вас об этом.

Светлана Аксенова
Ваш риелтор в Черногории

Нет рискованных сделок.

Есть плохо подготовленные документы (С)